



- 1 - Mer'i İmar Planı ve mevzuatına uygun olarak boş arsa için inşaat şartları aşağıda gösterildiği şekilde tanzim edilerek imar durumu ile yalnız proje tanzim edilebilir, inşaat yapılamaz.
- 2 - Yapı ruhsatı müracaatı esnasında İSKİ' den alınacak tasdikli fosseptik veya kanal projesi, ısı yalıtım projesi ve raporu, zemin etüd raporu, itfaiye onayı, Kadastro Müdürlüğünden alınacak röperli kroki, bloğun çekme mesafelerini gösterir inşaat istikamet rölevesi, tabii zemin ve yol kotları gösterir kot-kesit rölevesi, gerekli görüldüğü takdirde muhtelif en-boy kesitleri mimari ve statik projelere eklenecektir.
- 3 - İMAR UYGULAMASINA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER
  - 3.1. Parselin yüz aldığı yol imar kanununun 23. maddesine tabi olup, Müdürlüğünden ilişkisi kesilmeden uygulama yapılamaz.
  - 3.2. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ile yürürlükteki İstanbul İmar Yönetmeliği, Otopark ve Sığınak Yönetmeliklerine göre uygulama yapılacaktır.
  - 3.3. Yola terk ve kamuya ayrılan kısımlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
  - 3.4. Belirlenemeyen yol genişlikleri ile kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak, terk, satın almalar ve blok ebatları inşaat istikamet rölevesi belirlenecektir.
  - 3.5. İlgilisinin sunduğu evraklara, uygulama imar planına ve imar planı notlarına göre tanzim edilmiş olan imar durumu, yapılanma şartlarını göstermekte olup söz konusu parseli kapsayan, ifraz işlemlerinden kaynaklanan ve imar uygulamalarını etkileyen işlemler 18. madde uygulama bürosunun sorumluluğundadır.
  - 3.6. Zemin Etüdü yapılmadan uygulama yapılamaz.

**Yençok=Z+2 KAT**

12

5

6

11

7

6

HALK SOKAKI

PARK P  
PARK

**11/03/2026 Tarihli İmar Durumu Bilgileri**

Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan *
HARAÇCI	-	11296	6	1,584.42 m <sup>2</sup>
İdari Mahalle		Cadde / Sokak		Kapı No
-		-		-
Plan Adı	08.10.2021 T.T.'Lİ ARNAVUTKÖY İLÇESİ TÜRKKÖŞE DERESİ VE ÇEVRESİ REVİZYON UİP			
Plan Ölçeği	1 / 1000	Tasdik Tarihi	08/10/2021	
Fonksiyon Adı	KONUT ALANI - 1,584.42 m <sup>2</sup>			
Kat Adedi	Z+2	İnşaat Nizamı	-	
Taks	0.00	Kaks (Emsal)	0.50	
Ön Bahçe Mesafesi	5.00	Yan Bahçe Mesafesi	3.00	

\* Grafik alanıdır, tapu alanı değildir!

**YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR**  
**Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz!**